

KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN KİRALAMA İHALE İLANI												
Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda; ihale tarihi, ihale saati, mahallesi, adası, parseli, yüzölçümü, kira süresi, ne için kullanılacağı,kira rayıç değeri, geçici teminat tutarı, kati teminat tutarı belirtilen parseller 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre şartname esasları dahilinde açık teklif usulü arttırma sureti ile kiralama ihalesi yapılacaktır. 1-İdarenin Adı KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI Adresi: Mirzabey Mahallesi Dr. Ahmet Toprak Caddesi No: 119 Karesi / BALIKESİR Telefon numarası 0-266- 2430400-2202 Faks numarası 0-266- 2436709 2-İhale Konusu a) Niteliği, türü ve miktarı Mülkiyeti Karesi Belediyesine ait aşağıda belirtilen taşınmazların kiralınması b) Yeri Aşağıda belirtilen mahallelerdeki taşınmazlar 3-İhalenin a) Yapılacağı yer Karesi Belediyesi Toplantı ve Nikah Salonu (Karesi AVM) 1. Kat İhale Odasında komisyon huzurunda yapılacaktır. b) Tarihi ve Saati Aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde 4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler; İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri başvuru dosyalarında sunmaları gerekir: a) Nüfus Cüzdanı fotokopisi, b) Geçici Teminat Belgesi, c) Belediyemize borcu olup olmadığına dair belge;Karesi belediyesine borcu olmadığına dair belge Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden alınmış olacaktır. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı) 6183 sayılı kanunun 48.maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir. d) İkametgah İlmühaberi, e) Tüzel kişiler için ticari sicil gazetesı, yetki belgesi ve yetkililere ait imza sirküleri f) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi, g) İsteklinin Kooperatif , Dernek, Oda, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde tüzel kişilerini kanıtlayıcı belge ile temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir. h) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınacak ihale şartnamesi imzalanarak teslim edilecektir 5- İhale ile ilgili her türlü vergi, resmi harç ve masraflar istekliye aittir. 6- Başvuru dosyaları ihale saatine kadar Karesi Belediyesine teslim edilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Kati teminat: İhale sonucu oluşan bedelin %6’sıdır. 7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.												
NOT : İHALENİN YAPILACAĞI YER: Karesi Belediyesi Toplantı ve Nikah Salonu (Karesi AVM) 1. Kat İhale Odasında (ADRES: Ege Mahallesi Karakaş Sk. No:28 Karesi/BALIKESİR)												
NOT: Yıllık olarak kiralanan taşınmazların ödemeleri her yıl için 4(dört) eşit taksitte ödenecektir ve aylık olarak kiralanan taşınmazların kira ödemeleri ise aylık bedel + KDV olarak dönemler halinde yapılacaktır.												
SIRA NO	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	MAHALLE	MEVKİ	KULLANIM AMACI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK (TL) + KDV	MUHAMMEN BEDELİ YILLIK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)
1	09.12.2025	09:30	AKTARMA	KÖY İÇİ	KAHVEHANE	104	2	100,20	4 YIL	₺1.000,00	-	₺1.440,00
2	09.12.2025	09:35	ALACABAYIR	KAYNAK	TARLA	101	117	43.700,00	4 YIL	-	₺12.000,00	₺1.440,00
3	09.12.2025	09:40	ARMUTALAN	KÖY İÇİ	ARSA	111	96	110,80	4 YIL	-	₺8.500,00	₺1.020,00
4	09.12.2025	09:45	ARMUTALAN	-	SÜT TOPLAMA MERKEZİ	144	13	416,94	4 YIL	₺1.250,00	-	₺1.800,00
5	09.12.2025	09:50	BAKACAK	MAĞARA ARDI	TARLA	131	60	10.139,82	4 YIL	-	₺14.000,00	₺1.680,00
6	09.12.2025	09:55	BAKACAK	MAĞARA ARDI	TARLA	150	8	45.231,22	4 YIL	-	₺55.000,00	₺6.600,00
7	09.12.2025	10:00	BOĞAZKÖY	KOCABOĞAZ	TARLA	122	35	39.589,87	4 YIL	-	₺36.000,00	₺4.320,00
8	09.12.2025	10:05	ÇAYPINAR	KÖYİÇİ	KAHVEHANE	-	123	645,00	4 YIL	₺1.500,00	-	₺2.160,00
9	09.12.2025	10:10	ÇAYPINAR	BOZALAN	TARLA	-	923	4.830,00	4 YIL	-	₺3.500,00	₺420,00
10	09.12.2025	10:15	ÇAYPINAR	BOZALAN	TARLA	-	1024	13.400,00	4 YIL	-	₺19.000,00	₺2.280,00
11	09.12.2025	10:20	ÇAYPINAR	BOZALAN	TARLA	-	1129	14.600,00	4 YIL	-	₺7.000,00	₺840,00
12	09.12.2025	10:25	DAVUTLAR	-	ALT KAT SÜT. TOP. MER.	-	735	406,88	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00
13	09.12.2025	10:30	DELİKTAŞ	KÖYİÇİ	KAHVEHANE	130	1	300,00	4 YIL	₺4.000,00	-	₺5.760,00
14	09.12.2025	10:35	DELİKTAŞ	KÖYÇİVARI	TARLA	200	3	45.850,51	4 YIL	-	₺102.000,00	₺12.240,00
15	09.12.2025	10:40	EGE	-	OTOPARK	7779	1	2.000,00	3 YIL	₺35.000,00	-	₺37.800,00
16	09.12.2025	10:45	HALKAPINAR	GEBE ÇINAR	TARLA	-	273	5.100,00	4 YIL	-	₺10.000,00	₺1.200,00
17	09.12.2025	10:50	İBİRLER	ZİNCİRE	TARLA	143	22	11.418,90	4 YIL	-	₺30.000,00	₺3.600,00
18	09.12.2025	10:55	KALAYCILAR	KIRLAR	TARLA	146	22	11.608,34	4 YIL	-	₺24.000,00	₺2.880,00
19	09.12.2025	11:00	KALAYCILAR	ÖRENARDI	TARLA	143	45	16313,06	4 YIL	-	₺6.000,00	₺720,00
20	09.12.2025	11:05	KAMÇILI	-	2 NOLU DÜKKAN	162	7	10,00	4 YIL	₺1.800,00	-	₺2.592,00
21	09.12.2025	11:10	KAMÇILI	-	KAHVEHANE	162	7	100,00	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00
22	09.12.2025	11:15	KARABEYLER	SEMİZALİ	TARLA	101	131	16.810,45	4 YIL	-	₺42.000,00	₺5.040,00
23	09.12.2025	11:20	KIRMIZILAR	KÖY İÇİ	KAHVEHANE	155	1	122,51	4 YIL	₺4.000,00		₺5.760,00
24	09.12.2025	11:25	KIRMIZILAR	DEDEALTI	TARLA	116	148	3.393,25	4 YIL	-	₺3.500,00	₺420,00
25	09.12.2025	11:30	KIZPINARI	-	2 NOLU DÜKKAN	8625	1	15,00	4 YIL	₺4.000,00	-	₺5.760,00
26	09.12.2025	11:35	KOCAAVŞAR	-	1 NOLU DÜKKAN	202	4	20,00	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00
27	09.12.2025	11:40	KOCAAVŞAR	-	ÇAY BAHÇESİ	202 ada 4 parselin Kuzey Batısında kalan 652.46 m2'lik Tescil Harici Alan			4 YIL	₺16.000,00	-	₺23.040,00
28	09.12.2025	11:45	KOCAAVŞAR	GELİNTEPEALTI	TARLA	264	162	3.186,38	4 YIL	-	₺8.500,00	₺1.020,00
29	09.12.2025	11:50	KÖTEYLİ	KAVŞAK	TARLA	117	29	14.357,73	4 YIL	-	₺3.000,00	₺360,00
30	09.12.2025	11:55	ORTACA	SEMERÇİ ÇAYIRI	TARLA	108	10	6.520,68	4 YIL	-	₺9.500,00	₺1.140,00
31	09.12.2025	12:00	OVACIK	-	TARLA	124	1	2.949,94	4 YIL	-	₺3.500,00	₺420,00
32	09.12.2025	12:05	OVACIK	PAMUKLUK	TARLA	139	80	5.496,80	4 YIL	-	₺3.500,00	₺420,00
33	09.12.2025	12:10	OVACIK	UZUN HİSSELER	TARLA	143	36	2.386,88	4 YIL	-	₺3.000,00	₺360,00

SIRA NO	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	MAHALLE	MEVKİ	KULLANIM AMACI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK (TL) + KDV	MUHAMMEN BEDELİ YILLIK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)
34	09.12.2025	12:15	OVACIK	UZUN HİSSELER	TARLA	143	314	3.931,92	4 YIL	-	₺3.000,00	₺360,00
35	09.12.2025	12:20	OVACIK	BİTLİCE	TARLA	131	398	6.177,89	4 YIL	-	₺5.000,00	₺600,00
36	09.12.2025	14:00	ŞAMLI	AKGEDİK	ODUN DEPOSU	0	4772	1.012,00	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00
37	09.12.2025	14:05	ŞAMLI	KUMYAR	TARLA	-	4764	30.748,00	4 YIL	-	₺56.000,00	₺6.720,00
38	09.12.2025	14:10	TATLIPINAR	SÜLÜKLÜ	TARLA	156	2	17.926,55	4 YIL	-	₺9.500,00	₺1.140,00
39	09.12.2025	14:15	TATLIPINAR	ÇİÇEKTEPE	TARLA	150	38	28.924,32	4 YIL	-	₺12.000,00	₺1.440,00
40	09.12.2025	14:20	TATLIPINAR	ÇİÇEKTEPE	TARLA	151	1	32.116,31	4 YIL	-	₺12.000,00	₺1.440,00
41	09.12.2025	14:25	TATLIPINAR	HACI ALİ PINARI	TARLA	153	44	16.411,37	4 YIL	-	₺14.000,00	₺1.680,00
42	09.12.2025	14:30	TATLIPINAR	KÖYİÇİ	DÜKKAN	181	4	30,00	4 YIL	₺4.000,00	-	₺5.760,00
43	09.12.2025	14:35	TATLIPINAR	KARAMAN ARDI	TARLA	102	1	3.402,42	4 YIL	-	₺7.000,00	₺840,00
44	09.12.2025	14:40	TOYBELEN	KÖY İÇİ	KAHVEHANE	107	1	577,62	4 YIL	₺4.000,00	-	₺5.760,00
45	09.12.2025	14:45	TOYBELEN	KÖY İÇİ	SÜT TOPLAMA MERKEZİ	107	1	17,11	4 YIL	₺2.000,00	-	₺2.880,00
46	09.12.2025	14:50	TOYBELEN	AKÇEŞME	TARLA	127	18	8.687,50	4 YIL	-	₺7.000,00	₺840,00
47	09.12.2025	14:55	TOYBELEN	KAZPINAR	TARLA	137	805	54.850,00	4 YIL	-	₺114.000,00	₺13.680,00
48	09.12.2025	15:00	TURPLU	KÖY İÇİ	MARKET	130	1	100,00	4 YIL	₺3.500,00	-	₺5.040,00
49	09.12.2025	15:05	TURPLU	-	DÜKKAN	130	1	20,00	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00
50	09.12.2025	15:10	ÜÇPINAR	BEYTEPEALTI	TARLA	130	444	20.705,20	4 YIL	-	₺24.000,00	₺2.880,00
51	09.12.2025	15:15	YENİCEİSKENDER	GÜZYURDU	TARLA	101	38 40	118.742,49	4 YIL	-	₺120.000,00	₺14.400,00
52	09.12.2025	15:20	YENİKÖY	ÇAL ALTI	TARLA	331	197	22.936,62	4 YIL	-	₺72.000,00	₺8.640,00
53	09.12.2025	15:25	YENİKÖY	KÖY İÇİ	DÜKKAN	276	1	20,00	4 YIL	₺3.500,00	-	₺5.040,00
54	09.12.2025	15:30	YENİKÖY	GÖLDÜZÜ	TARLA	222	159	2.343,62	4 YIL	-	₺2.500,00	₺300,00
55	09.12.2025	15:35	YENİKÖY	TATARLAR	TARLA	119	79	9.117,30	4 YIL	-	₺7.000,00	₺840,00
56	09.12.2025	15:40	YENİKÖY	ARAP DERE	TARLA	197	1	30.185,07	4 YIL	-	₺84.000,00	₺10.080,00
57	09.12.2025	15:45	YENİKÖY	TELLİKAVAK	TARLA	317	25	2.694,40	4 YIL	-	₺2.800,00	₺336,00
58	09.12.2025	15:50	YEROLUK	KÖY İÇİ	DÜKKAN	109	1	15,00	4 YIL	₺1.000,00	-	₺1.440,00
59	09.12.2025	15:55	ZİYARETLİ	KÜFLÜ ÇEŞME (KIRLANGIÇ)	TARLA	0	781	21.200,00	4 YIL	-	₺14.000,00	₺1.680,00
60	09.12.2025	16:00	ZİYARETLİ	KÜFLÜ ÇEŞME (KIRLANGIÇ)	TARLA	0	782	8.050,00	4 YIL	-	₺4.000,00	₺480,00
61	09.12.2025	16:05	ZİYARETLİ	KÜFLÜ ÇEŞME (KAVUŞAK)	TARLA	0	783	26.500,00	4 YIL	-	₺2.500,00	₺300,00
62	09.12.2025	16:10	ZİYARETLİ	KÖY İÇİ	DÜKKAN	0	1307	50,00	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00